

Dohoda o urovnaní sporných nárokov

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj
Sídlo:	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený:	Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO:	36 126 624
DIČ:	2021613275

(ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo ako „TSK“)

a

Nájomca :	OTIS Výťahy, s.r.o.
Zastúpený:	Ing. Ján Hriňa, Ladislav Olšavský
Sídlo	Rožňavská 2, 830 00 Bratislava
Bankové spojenie:	VÚB
IBAN :	SK75 0200 0000 0011 4476 8056
IČO:	35683929
IČ DPH:	SK 2020322964
Názov a číslo registra :	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, obchodný register číslo 10405/B

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o urovnaní sporných nárokov (ďalej len „dohoda“)

Článok 1

Sporné práva a povinnosti

1. Dňa 01.02.2016 nadobudlo účinnosť uznesenie Zastupiteľstva TSK, na základe ktorého sa zmenila správa majetku – nebytových priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 15,00 m², z toho je podlahová plocha miestnosť č. 24/1 (kancelária) 15,00 m² nachádzajúca sa na II. poschodí č. dv. 24 v budove bývalého internátu na ulici T. Vansovej 28, 971 01 Prievidza (ďalej len „predmetný majetok“) z pôvodného správcu na nového správcu, ktorým sa stal TSK.
2. Dňa 12.05.2016 nadobudol účinnosť dodatok, na základe ktorého sa zmenil nájomný vzťah k predmetnému majetku, z pôvodného prenajímateľa na nového prenajímateľa, ktorým sa stal TSK.

3. TSK prenechal na základe dodatku s účinnosťou od 12.05. 2016 predmetný majetok uvedený v bode 1. tohto článku nájomcovi v nájme.
4. Nájomca využíval majetok aj v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. Z týchto dôvodov vznikol TSK nárok na úhradu odplaty za užívanie majetku v jeho správe.

Článok 2

Predmet dohody

1. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné nároky a navzájom si tieto sporné nároky uznávajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomca uhradil TSK sumu za nájom vo výške 199,17 EUR a sumu za služby vo výške 48,81 EUR, ktorá predstavuje odplatu za užívanie predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve a sumu za nájom vo výške 132,78 EUR a sumu za služby vo výške 32,54 EUR za mesiace máj a jún 2016 dňa 17.06.2016 v zmysle oznámenia č. TSK/2016/04742 o úhrade za nájom nebytových priestorov v budove Internát T. Vansovej 28, Prievidza zo dňa 30.05.2016, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že úhradou súm podľa predchádzajúceho bodu sú ich sporné nároky za užívanie predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve vysporiadané a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky vyplývajúce z užívania predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jeho zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 01.01.2011 v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto dohody lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu dohody nedošlo.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne

jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

Prílohy:

č. 1: Oznámenie č. TSK/2016/04742 zo dňa 30.05.2016

V Trenčíne dňa 28 DEC. 2016

V Bratislave dňa 12.12.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: /

.....

Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

.....

Ing. Ján Hriňa, Ladislav Olšavský



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

OTIS Výtahy, s.r.o.
Rožňavská 2
830 00 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
TSK/2016/04742

Vybavuje/linka

Trenčín
30.5.2016

Vec

Nájom nebytových priestorov v budove Internát T. Vansovej 28, Prievidza – žiadosť o úhradu

Žiadame Vás o úhradu platieb za nájom nebytových priestorov v objekte Internát , T. Vansovej, Prievidza podľa rozpisu.

Rozpis platieb:

- za mesiac február, VS 02201676, suma 82,66 EUR, do 20.6.2016
- za mesiac marec, VS 03201676, suma 82,66 EUR, do 20.6.2016
- za mesiac apríl, VS 04201676, suma 82,66 EUR, do 20.6.2016
- za mesiac máj, VS 05201676, suma 82,66 EUR, do 20.6.2016
- za mesiac jún, VS 06201676, suma 82,66 EUR, do 30.6.2016
- za mesiac júl, VS 07201676, suma 82,66 EUR, do 31.7.2016

S pozdravom

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY
KRAJ
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 TRENČÍN
-12-

Kristína Pavlíková
Id. VPSRaÚM

DORUČENKA
DOPORUČENE

Odosiadateľ
TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY
KRAJ
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 TRENČÍN
-12-

06.06.2016

Deň uloženia
zásilky

OVPSRaÚM MC, DIANOVA

Denne pečiatka
dodacej pošty

Adresát:

OTIS VÝTAHY, S.R.O.
ROŽŇAVSKÁ 2
830 00 BRATISLAVA

mail
o.priezvisko@tsk.sk

Internet
www.tsk.sk

otvrdzujem príjem tejto písomnosti

za 7.6. 2016

odpis